



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสวนหม่อน
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน สืบเนื่องจากคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และได้กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะส่งผลให้ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

และบรรเทาผลกระทบของประชาชน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของ ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลสวนหม่อน จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ส.ด.๓ และ๔)	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ส.ด.๑ และ๒)	ก่อน ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ก่อน ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓	การแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖)	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ก่อน ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๔	การชำระภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖

๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ งวดที่๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ งวดที่๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	งวดที่๑ ภายในมิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่๒ ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่๓ ภายในสิงหาคม ๒๕๖๖
๖	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๖
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในสิงหาคม ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลสวนหม่อนในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายไพษฐ์ ถมปัด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสวนหม่อน